



COMUNE DI DOSSENA
Provincia di Bergamo

AVVISO

PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE CASCINETTO "SPERANZA" IN LOC. "CASERA" SUL MONTE ORTIGHERA

Il Comune di Dossena, proprietario della porzione di terreno insistente sul mappale n. 1128 in Loc. Casera sul Monte Ortighera nel Comune di DOSSENA (BG) denominato "Cascinetto Speranza", al fine di mantenere lo stesso in condizioni decorose, intende cedere in locazione la porzione di mq. 30,00 per la durata di anni 5.

In esecuzione della delibera della Giunta Comunale n° 61 del 25.08.2021, **il giorno 24 del mese di Settembre 2021 alle ore 11.00**, presso la sede Comune di Dossena in Via Chiesa, 6, si procederà alla gara mediante procedura aperta per la locazione per anni 5 ANNI (CINQUE) della porzione di terreno denominato "Cascinetto Speranza" in Loc. Casera sul Monte Ortighera nel Comune di DOSSENA (BG).

L'affitto potrà essere rinnovato per ulteriori 5 anni, previa richiesta scritta da parte dell'affittuario (conduttore), da inoltrare alla proprietà sei mesi prima della scadenza, con riserva per l'Ente proprietario di ridefinire i termini contrattuali.

Chiunque interessato può presentare offerta in aumento sulla base economica di riferimento di €. 500,00 (CINQUECENTO/00) annui.

L'offerta, andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "Asta pubblica per la selezione dell'affittuario del cascinetto "Speranza" in Loc. Casera sul Monte Ortighera".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata all'Ente proprietario in indirizzo, e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara**, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r. r., sia mediante diretta consegna mano e sia tramite posta elettronica certificata e dovrà inoltre contenere :

- Cauzione provvisoria di € 500,00 a garanzia della serietà dell'offerta tramite assegno circolare
- Dichiarazione di assunzione di ogni responsabilità per la corretta tenuta degli immobili con obbligo della corretta manutenzione ordinaria e straordinaria

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà offerto il maggior prezzo al rialzo.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultati aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.



COMUNE DI DOSSENA

Provincia di Bergamo

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale, qualora ne faccia richiesta per rilevante interesse pubblico, può richiedere la risoluzione della concessione d'uso.

L'affittuario dovrà rispettare tutte le norme vigenti in materia di protezione ambientale, tutela e sicurezza del territorio, che dovrà altresì depositare cauzione definitiva di € 1.000,00, che il Comune potrà trattenere in caso di accertata violazione degli obblighi stabiliti.

Ogni eventuale danno arrecato a persone o cose sarà a carico del locatario, mentre l'Amministrazione Comunale rimane libera ed esente da responsabilità per tutto il periodo della locazione.

Il locatario ha altresì l'obbligo di garantire la manutenzione e la cura attenta dell'immobile comunale.

Tutte le eventuali spese di contratto sono a carico dell'affittuario.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Dossena per 30 (giorni) ed inoltre mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente proprietario - tel. 034549413 - lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,30 e il mercoledì dalle 14,30 alle 17,00 - e-mail : info@comune.dossena.bg.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Fabio Bonzi

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
e per gli effetti dell'art. 3, c. 2, D.Lgs. n. 39/1993)