



Comune di DOSSENA  
Provincia di BERGAMO

**VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2023**

Approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 in data 09.12.2022

- ❖ Per agevolare il contribuente in sede di determinazione dell'imposta municipale propria ed al fine di ridurre l'insorgenza del contenzioso, sono stati fissati, (ai fini del potere di accertamento del Comune), i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili distinte per ambiti.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO-FINANZIARIO  
- PALAZZI ROCCO -

Comune di DOSSENA, Via Chiesa, 6 – 24010 Dossena – Tel.: 0345 49413 – Fax.: 0345 49453  
Codice Fiscale 85001850164 – P.IVA 00984110163  
E-mail. [info@comune.dossena.bg.it](mailto:info@comune.dossena.bg.it)  
[www.comune.dossena.bg.it](http://www.comune.dossena.bg.it)  
P.E.C.: [comune.dossena@legalmail.it](mailto:comune.dossena@legalmail.it)

**Per l'anno 2023 tali valori sono i seguenti**

<b>ZONA</b> <b>Come delimitata dagli strumenti urbanistici</b> <b>in vigore</b>	<b>VALORE VENALE</b> <b>In €. per mq.</b>
<b>Ambiti di impianto storico</b>	0,00
<b>Ambiti residenziali consolidati:</b>	
<b>Zona A</b> – centro da via Carale a Via Don Pietro Rigoli, Via Risorgimento, via Villa e via Costa Villa, Ca' Paoli	70,00
<b>Zona B</b> – via F.lli Gamba -Trinità, via Provinciale, via Gromasera	60,00
<b>Zona C</b> – restanti località	40,00
<b>Ambiti di trasformazione insediativi</b>	30,00
<b>Ambiti attività economiche</b>	40,00
<b>Ambito di cava</b>	3,00
<b>Ambiti indirizzo agricolo</b>	0,00
<b>Ambito di salvaguardia e ripristino ambientale</b>	0,00

**FONDI INTERCLUSI (comunque da valutare per singola situazione)**

Mancanza accesso carrale: riduzione del 25% sulla valutazione unitaria;

Mancanza accesso carrale e pedonale: riduzione del 50% sulla valutazione unitaria:

**AREE GRAVATE DA PARTICOLARI SERVITÙ CHE RENDONO PARZIALMENTE INEDIFICABILE**: da valutarsi caso per caso.